

为什么房子装完后要放一段时间再入住?

新装修的房子无论怎么处理,都会充斥着新家具以及墙壁涂料的味道,这些味道不会在短时间内消散掉,其中有害的气体如甲醛等难免会通过呼吸道被吸入人体,尤其是小孩子的肺部很娇弱,最容易受

到伤害,吸入有害气体很可能出现咳嗽、咽炎、胸闷、呼吸困难等呼吸道病症。

婴幼儿时期的孩子是非常脆弱的,入住新装修的房子难免会接触到墙壁、地板或是地毯之类的物体,婴

幼儿的皮肤娇嫩,接触这些东西后可能会出现过敏等症状。

所以,新装修的房子一定要通风一段时间,让有害物质进行充分的挥发,之后才可入住。

记者 陈春刚 整理

购买小户型房屋细节问题莫忽视

购买小户型房屋时更应注意户型、小区环境、人员流动情况等细节问题,因为这些因素很大程度上会影响到业主居住的整体舒适度。

购房者应该选择户型比较方正的房子,而且最好选择有独立功能分

区的户型,这样才能有助于提高业主居住的整体舒适度。

此外,购买二手的小户型房屋时,房子的隔音、装修和电梯配置等情况也应该纳入考察范围。因为小户型房屋很多都是公寓,住户很多,隔

音效果一定要重视,否则会受到其他住户的影响。

最后,购房者还要弄清楚房屋每层有多少户、共用几部电梯等细节问题,以免入住后等电梯时间过长,给自己的

生活带来困扰。 记者 殷彤 整理

什么是南北通透户型?

买房时,很多人都偏爱南北通透的户型,那么,什么是南北通透房型?

1.客厅、餐厅相连,南北打通的户型。客厅、餐厅在一条直线上,二者之间没有墙体等遮挡物,客厅直通南向阳台,餐厅直通北向阳台或窗户,这种户型设计可以更好地实现空气对流,有助于保持室内空气清新。

2.房间分居南北两侧的户型。房屋有一南一北两个卧室,室内空气可以在卧室之间产生对流,保持空气流通。但如果两扇门错开排列,则不能算是真正的“南北通透”。

3.室内普遍呈短进深、大面宽的布局。短进深、大面宽的布局可以增加客厅和餐厅的采光面,室内会比较

敞亮。

南北通透户型以正南正北通透为佳,在现实生活中,很多户型往往会偏向东南或西南,有的户型看似南、北都有窗户,但卧室的门不对称,并不能起到真正加速空气对流的作用,而有的户型则因进深太长导致室内采光受影响。 记者 陈春刚 整理

买房后怎么装修客厅能更出彩?

买房后,客厅要怎么装修才能更出彩呢?

首先要突出重点。客厅有顶面、地面及四面墙壁,因为视角的关系,墙面理所当然会成为重点。但四面墙也不能平均用力,应确立一面主题墙。主题墙是指客厅中最引人注目的一面墙,

一般是放置电视、音响的那面墙。在主题运用上,可以用装饰材料做一些造型,突出整个客厅的装饰风格。顶面与地面是两个水平面。地面通常是引人注目的部分,其色彩、质地和图案会直接影响到对室内的观感。

其次个性要鲜明。客厅装修中的

每一个细小差别都能折射出主人不同的人生观及修养和品位,因此设计客厅时要用心和突出个性。个性可以通过装修材料、装修手段及家具的摆放来表现,也可以通过工艺品、字画、布艺、小饰品等软装来完成。

记者 殷彤 整理

购买高层住宅两个因素需注意

高层住宅的最大缺点就是容积率高,由于楼层高和户型小,一栋高层住宅可以居住更多的人,特别是随着房价越涨越高,很多高层住宅的面积也是越来越小,而容积率却越来越高。目前,很多高层住宅的容积率都在4左右,甚至还有一些高层住宅的容积率已经超过了7。而对于低层洋房来说,容积率一般在0.8至1.2之间,可以看出,高层住宅的容积率比低层洋房的容积率高太多了。

容积率高,就意味着小区居住的人非常多。小区里居住的人越多,产

生的噪音就会越大,严重时会影响居民的正常生活。另外,小区居住的人越多就越难进行管理,来往人员复杂也会导致小区安全隐患增加。

另外,高层住宅还有一个问题就是公摊面积较大。目前,33层的高层住宅的公摊面积普遍在27%左右,而多层住宅的公摊面积仅在12%左右。很多人购买高层住宅就是因为高层住宅的单价比较低,其实由于公摊面积较大的原因,高层住宅的性价比并不高。比如,同样是建筑面积是100平方米的房子,高层住宅单价为1.2万元/

平方米,因为实际使用面积仅为73平方米,导致实际使用面积的单价达到了1.64万元/平方米;而多层住宅单价为1.5万元/平方米,因为实际使用面积为88平方米,实际使用面积的单价则是1.7万元/平方米。可以看出,原本高层住宅和多层住宅的单价差距在3000元/平方米,而按照实际使用面积计算之后,单价差距仅为600元/平方米。而在居住舒适度方面,高层住宅和多层住宅差距较大,可见高层住宅虽然单价低,其性价比却并不高。

记者 陈春刚 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线: 029-86287788 86262269

SANSEN 三森家居建材城
品质 Quality / 实惠 Value / 环保 Environment / 平价 Price

惠过日子来三森

坐地铁来三森 地铁2号线三交站A出口即到

电话: 029-8533 8100 地址: 西安市长安南路18号(电视塔南800米)
营业时间: 12:30-19:30(10:00-15:00) 22:30-02:30(00:00-01:00) (3301-1530) 15:30-18:30 (22:30-02:30)

龙湖云璟
曲江向东 龙湖低密改善大盘

116-175㎡刚需豪宅 实景现房 品质之选

8983 1888 西安 曲江

15 万惠民大开仓
陕西省第九届建材家居采购节

活动时间: 4月3日-5月3日 (4月8日开幕式)

029-86198888 地址: 西安市未央区太华北路三环路1号

红星美凯龙 西安全球家居1号店

029-63607111 | 西安市未央区北三环大道688号

城市人家 装修专家

咨询热线: 029-62902777
HTTP://XIAN.CSRJ.COM.CN

关注官方二维码 获取最新资讯