

“面子”好看 “里子”舒心

——安康市汉滨区老旧小区改造惠民纪实

新安装的门禁系统、平坦宽敞的水泥路面、粉刷一新的楼栋墙体、智能化的安防系统、整齐的停车位……记者走进安康市汉滨区锦江苑小区，干净整洁的小区环境让人眼前一亮。曾经的老旧小区如今正焕发着新的生机，实现“逆龄”蜕变。

记者 向博 通讯员 吴亚君 宋玉凤 文/图



近年来，汉滨区扎实推进老旧小区改造工作，着力完善基础设施、优化居住环境、提升公共服务，不断提升群众的幸福指数。

问需于民 变“要我改”为“我要改”

“我们住在楼顶，最怕下雨天渗水，请把防水再给好好做一下。”“挨家挨户收水费太麻烦了，能不能改成我们各户自己缴费？”在汉滨区新城街道安火路社区，社区干部入户征求安康水文水资源勘测局家属院居民意见时，居民们畅所欲言，积极地建言献策。

安康水文水资源勘测局家属院建于20世纪90年代，有2栋楼24户居民，基础设施陈旧，路面破损严重，环境卫生较差。2020年8月，汉滨区旧改办工作人员先后走访了这里的24户居民，得出了维修破损道路、改造提升小区内建筑物墙屋面、供排水改造、完善停车设施、增绿补绿、更新休闲健身设施、空中飞线整治等8大类的“金点子”。

汉滨区城镇老旧小区改造体量大、矛盾多、牵涉面广，汉滨区住建局会同街道、社区等部门，通过代表座谈、调查问卷、入户征集等方式，充分听取了居民对老旧小区改造的意见和看法，并分类整理群众诉求，为每个小区量身定制改造方案，努力把“旧改”工作改到群众的心坎上。

培新小学家属院是2021年开始实施改造的，居住群体多以老年人为主。

谈起老旧小区改造带来的变化，73岁的退休教师张定柱深有感触，他说：“我在高新区买的新房有电梯，但这个地方改造后也加装了电梯，比新房住着还要好，周围环境熟悉，老熟人也多，住在这里心情十分舒畅。”

“奔着群众需求去，朝着群众满意干准不会错。老旧小区改造就是要让老百姓来‘唱主角’。”汉滨区住建局副局长郑欣说。

多方联动 “微改造”撬动“大民生”

汉滨区民政局家属院位于安康烈士陵园右侧，属于典型的老旧小区，屋面漏水、楼梯间脏乱、地下管网老化、小区道路坑坑洼洼等问题给居民日常生活带来了许多不便。

为切实解决该小区存在的问题，汉滨区旧改办工作人员同施工方多次开展入户调研，逐一实地察看问题，充分尊重居民意愿，重点对小区墙屋面、楼梯间、雨污管网、道路等基础设施进行了优化改造。经过整体规划施工、有序改造的老旧小区旧貌换新颜，这让居民们非常满意。

“因为我们水表是集体开户，以前每家每月轮流去收，不但缴水费麻烦，邻里之间还经常因为水费问题产生摩擦，现在小区对水表进行了升级改造，变成了一户一表，个人缴费便捷了，水压也上去了。”民政局家属楼77岁的居民徐民银高兴地说。

近年来，汉滨区坚持推进老旧小区改造与加强党组织建设相结合，建

立了由街道办事处、区住建局、区供电部门、城市管理部门及供水企业、通信运营公司等共同参与的多方上下联动运营机制，按照各单位主责主业和管理范围，充分发挥各自优势，全过程参与老旧小区的改造工作，形成整体联动、统筹协调的格局，真正把老旧小区改造成得民心、顺民意的民生工程。

党建引领 实现“新家”常新

2021年被纳入改造范围的锦江苑小区建成于1999年，家属区内有2栋住宅楼113户居民，是典型的老旧小区。以前，这里存在屋顶破损漏水、外墙老化等一系列问题；如今，小区外墙清爽干净、路面翻新整洁、车位井然有序，还新增了门禁设施，小区居民都很满意。

今年以来，汉滨区住建局率先在新城双堤和老城鼓楼、东关、大北、培新5个社区开展了创新试点，积极探索“三无”小区管理长效机制，指导“四办两镇”成立了物业管理办公室，通过新建、重组、引进等方式组建物业服务实体，全面落实社区党组织领导下的物业实体兜底管理、居民自治、区域联管、外包托管等机制，用以解决居民基本物业需求，消除了372个老旧小区物业服务管理盲区。

2020年以来，汉滨区分批次对市公路局家属楼等82个老旧小区实施改造，总投资约1.3亿元，惠及4000余户居民。

千阳县举行石墨烯粉体材料生产基地项目签约仪式

本次签约项目总投资11.8亿元 计划新建石墨烯粉体材料生产线4条

阳光讯(记者 张伟)11月26日，宝鸡市千阳县举行了总投资11.8亿元的年产1000吨石墨烯粉体材料生产基地项目签约仪式。

仪式上，与会人员观看了《印象千阳》宣传片。千阳县委书记刘方斌表示，此次签约的石墨烯项目具有良好的地缘支撑、广阔的产业支撑、真诚的互信支撑，对发展千阳壮大百亿

绿色新材料产业及打造西北绿色新材料生产基地具有重要推动作用。千阳县将积极践行“千钧一诺、阳光服务”宗旨，为项目早开工、早投产、早见效提供最优质的服务，与企业共同打造高质量项目的示范工程、新材料行业的先行标杆。

浙江吉利装璜公司董事长李胥兵表示，千阳生态环境优美、营商环境

优良，吉利装璜公司将统筹技术、资本、人才等方面优势，加快项目建设，做大做强产业，为地方经济作出更大贡献。

本次签约项目总投资11.8亿元，计划新建石墨烯粉体材料生产线4条，并配套建设研发中心。项目达产后，年产值约为10亿元，税收约为1亿元，可提供就业岗位200个以上。

资讯

摄影家聚焦汉江蜀河古镇采风活动启动

阳光讯(记者 潘定安 通讯员 阎静)11月27日，中国摄影家聚焦汉江蜀河古镇采风活动启动，国内著名摄影家、金像奖获得者胡武功、岱天荣、康泰森、蔡焕松、徐波、郭建设，《中国摄影家》杂志社社长兼主编阳丽君，旬阳市委宣传部，旬阳市文化旅游广电局，蜀河镇党委、政府等领导和来自湖北、内蒙古、福建、广东以及安康、旬阳本地的摄影师、媒体记者50余人共同开启了此次摄影采风活动，同时，中国摄影家杂志社蜀河古镇摄影创作基地举行了挂牌仪式。

蜀河镇自古就是鄂、陕、川三地的重要物流中转集散地，除了著名的黄帮贵州馆、陕帮三义庙、回帮清真寺、江西帮万寿宫、武帮武昌馆、船帮杨泗庙以及本地帮的火神庙外，更有诸多井形巷道编织着居民的幸福生活，蜀河滚龙、烧狮子、蜀河八大件、蜀河双彩车被列入省级非物质文化遗产。蜀河古镇先后被命名为“全国文明村镇”“省级乡村振兴示范镇”“中国历史文化名镇”“全国重点镇”“全国特色景观旅游名镇”和省级“文明镇”“文化旅游名镇”“省级旅游休闲街区”“旅游特色名镇”等。

摄影可以通过直观的形象发现美、记录美、传播美，摄影家们在古镇举行了为期3天的摄影创作采风活动，用摄影人独特的眼光和专业的视角把古镇最美的自然风光和人文历史摄入镜头。

据了解，此次采风活动由《中国摄影家》杂志社、旬阳市委宣传部、旬阳市文化旅游广电局主办，蜀河镇人民政府、安康市民俗摄影家协会、安康市藏一角博物馆、旬阳市摄影协会协办。

眉县组成合力小组三处发力 切实打造乡村振兴新样板

■记者 芮扬 通讯员 眉宣

今年以来，宝鸡市眉县整合党代表、选调生、“两新”党组织等力量，组成合力小组包抓三个乡村振兴“潜力村”，通过组织合力、资源合力、措施合力，切实打造乡村振兴新样板。

各合力小组根据自身实际，采取党组织结对共建、党员结对帮扶等方式推动村级党组织全面过硬，各合力小组充分发挥各自特点，推动思路、项目、资金等要素向一线聚集，“一村一策”发展特色产业。党代表合力小组协调资金190万元建设了南寨村香菇种植基地，建成加工生产车间，实现村级集体经济增收20万元。选调生合力小组加强与毕业院校对接联系，邀请西北农林科技大学教授到豆家堡村开展了猕猴桃作物技术培训座谈会，解决猕猴桃灾后恢复、田间土壤管理等技术问题6个。选调生合力小组深化豆家堡村智慧农村项目，对接电信公司为村民安装“智慧豆家堡”系统，累计发布保险缴纳、应急避险等通知21条，实现了农村办公办事智能化。“两新”党组织合力小组引导金融企业加大农村融资信贷支持力度，为38个村300多户农户、合作社发放扶持资金贷款2.1亿元，有效助力了乡村振兴。