

初步装修预算可按平方米估算

按平方米计算是一种比较简单的方法，就是根据房屋的面积和装修的档次来估算总费用。一般来说，装修的档次可以分为三种：简单装修、中等装修和豪华装修。每种档次对应不同的材料、工艺和设计水平，因此也有不同的价格区间。比如，简单装修，按平方米计算的话就是，每平方米500元~800元，中等装修，每平方米

1000元~1500元，豪华装修，每平方米2000元~3000元。按这个标准，我们可以根据自己的房屋面积和喜欢的装修档次来大致估算出总费用。例如，如果您有一个100平方米的房子，想要做一个中等档次的装修，那么您可以按照1000元~1500元/平方米来计算，那么总费用就是10万元~15万元之间。

当然，这个方法只是一个大概

的估算，实际上还要考虑到很多其他因素，比如房屋的结构、户型、功能分区、水电改造、墙面处理、地面处理、门窗安装、厨卫设备、灯具开关、家具家电等等。这些因素都会影响到最终的费用，所以在制定预算时还要留出一定的余地，以应对可能出现的变化。

记者 殷彤 整理

集成墙面的优缺点有哪些？

集成墙面的优缺点有哪些？

集成墙面的劣势：

1. 价格贵，集成墙面的价格受其原料、工艺等影响，其价格确实偏贵一些，与壁纸、乳胶漆相比的话价格是没有优势的。

2. 受众人群少，集成墙面可以算是中高端产品，在白领、成功人士等群体市场比较适用，一般家庭是接受不了。

3. 安装耗时长，虽然说集成墙面在安装上比较简单，但是它的安装工艺不是短期内能掌握的，安装需要花费不少时间，大概100平方米的房间最少需要两三个人施工一个月的时间才能完成。

4. 市场混乱，目前集成墙面市场

鱼龙混杂，仅仅在南方短短一年左右的时间就兴起了几十家集成墙面品牌，导致消费者难于抉择，市场竞争十分激烈，而全国大大小小的集成墙面厂家甚至有几千家，品牌好坏性和环保性难以鉴定。

集成墙面的优势：

1. 装置快捷，集成墙面与传统的装修资料比照，它的装置十分简略快捷，传统墙面需求经腻子粉与油漆的重复涂刷，而集成墙面一般只需直接装置即可，墙面无需任何处理，能够直接装置在毛坯房中。

2. 易清洁，常用的墙纸、油漆的墙面而耐用功能一般较差，假如被小孩子涂鸦上各种色彩，清洁起来会比较困难，

但是集成墙面通过高温覆膜工艺处理，防水防潮功能强，污渍只需悄悄擦洗就可去除，清洁起来比较简单。

3. 防潮，在许多南边区域都会呈现南风天，导致室内较为湿润，假如用瓷砖或油漆的墙面会呈现许多水渍，而集成墙面就能够长期保持干爽的状况。

4. 隔音，经研讨测验表明，集成墙面与一般墙面比较，能够下降29分贝的噪音，隔音作用强，因而用户在睡觉时不会受到客厅电视声响与下水道声响的打扰，确保用户有优质的睡眠。

记者 殷彤 整理

阳光资讯榜

楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线：029-86287788 86262269

龙湖云璟
GLORIOUS PALACE

曲江向东 龙湖低密改善大盘

116-195m²宽幕豪宅 | 到访领厨家具一套

8983 1888 西安·二环内·曲江板块

199元抢
芝华仕功能单椅

满额赠送
IPHONE 15

终极抽奖
高5000元免单锦鲤

扫码了解爆款

供热专题： 集中供热用户看这里，暖气不暖十大现象解决实操



1. 暖气片一半热一半不热，暖气内有水响声，或者暖气片的温度没有别人家的高。

不热原因及解决办法：这种情况是因为暖气片组里存在有空气，需要打开排气阀放气，直到有水流出来即可。将暖气中的空气放出来，暖气就能够变热了，需要根据情况多次进行放气，直到放尽为止。注意：千万不要拧暖气片下方靠近地面的大螺栓。

2. 家中的暖气片不热，可是管道有点温度。

不热原因及解决办法：这种情况可能是家里为了防止暖气片锈蚀，在上年的供暖结束前把各组暖气的分组阀门给关

闭了，这样可以防止暖气进入空气而使暖气生锈腐烂，这时需要把各组暖气的分阀门打开。

3. 家里的暖气温度不一样，有的很热，有的不热。

不热原因及解决办法：出现这种情况，主要是各个暖气内热水的流量不均匀或者内部阻力分配不均匀，需分别调节各个散热器的进水阀门，如果调试后还是不行，就可能是不热的暖气里有堵塞的情况，需要专业人士进行疏通维修。

4. 家中的暖气片及管道都不热。

不热原因及解决办法：出现这种情况可能是暖气的总阀门关了，总阀门一般在单元楼梯的检查井中，我们只要检查一下供、回水阀门，确认打开即可。

5. 家中所有的暖气靠近进户门的热，离进户门越远温度越低。

不热原因及解决办法：关闭一组暖气，所有的暖气就都不热了，这种情况是因为暖气片组串联引起的，比如进户管道的水温是75℃，经过第一组暖气后就变成了65℃，再进入第二组后温度可能就降

低到45℃，再到后温度会更低，暖气片肯定就不热了。这种情况应该尽快联系专业维修人员。

6. 家里的暖气片很热，可是屋里的温度却不高。

不热原因及解决办法：这种情况可能是装修时把原先设计、计算好的暖气片组给换了，可是新装的暖气施工人员素质良莠不齐，无法全面的考虑你家的具体情况，就可能把你家的暖气片组给安装少了，这时就需要请专业人士帮忙了，重新设计下暖气片组的数量。

7. 邻居家暖气片热，家里整体暖气片不热。

不热原因及解决办法：可能是入户的阀门流量过小；暖气供应到家里，一般都会有一个阀门来控制，如果暖气片不热，很有可能是阀门开得过小，这时只要拧开阀门，使水流增大，过一段时间，暖气片就会变热。

8. 暖气片的部分片数热，或只有下面的主管热。

不热原因及解决办法：暖气片安装方式错误，如四开口（又称上进下出）的暖

气片装成了下进下出，水会从下面主管直接流走，只有下面主管热，上面散热片不热，又如下进下出的暖气片装成了上进下出，会出现部分片数不热等等。解决办法：找安装暖气片的暖通公司重新安装或更换暖气片。

9. 暖气片下面先于上面热，供暖效果比正常的要差一些。

不热原因及解决办法：有可能是暖气片进回水管接反，在主管没有接反的情况下，找安装暖气片的公司或专业维修人员调整过来。

10. 暖气片挺热，房间温度低。

不热原因及解决办法：房屋保暖措施不够致使暖气片显得不热。其实，供暖房间的保暖情况与供暖质量有着很大的关系，如果房屋保暖措施不到位，室内温度就会上不去，而窗户漏风是常见的问题。住户可以用一些密封条进行保温处理；如果是外框与墙有裂缝且裂缝较大，需要先填充聚氨酯发泡胶再使用玻璃胶，如果缝隙较小，可以直接使用玻璃胶密封。

（陈春刚）

公告

★西安陆顺餐饮管理有限公司位于芙蓉西路曲江壹街商铺天然气使用权需要变更，请在本公告发布7日内联系我司办理天然气使用权变更事宜，逾期我公司将按相关规定处理，由此产生的任何责任由贵司承担，与天然气公司无关。特此公告。壹街胡可餐饮（陕西）有限公司 2023年11月29日

★廖嘉宁丢失西安恒大文化旅游城B01-9号楼2单元101收据（编号1061207金额577542）和认购书编号69216001，声明作废。

★西安轩恒人工智能科技有限公司9160133MACM1650YP营业执照正本2023.6.8丢失声明作废

★吴靖（身份证号610104198003236117）遗失旭景新港2号楼1单元28层14号购房款收据（编号005504，金额210000元）声明作废。

★本人赵少伟不慎遗失西安高陵恒大雅苑项目4号楼4-20602室购房认购书（编号0002045）及购房收据（编号0019845，金额244698元）在此声明遗失。由此产生的任何法律及经济纠纷与西安君诚科技投资有限公司无关。