

# 如何选择沙发的材质？

选择沙发的材质,就如同我们选择的衣物的面料,它不仅决定了沙发的外观和触感,还影响着沙发的使用寿命和维护难度。因此,选择合适的面料是购买沙发的第一步。

**皮质沙发:**皮质沙发向来以其高档和经典的形象受到许多家庭的喜爱。它的表面光滑,易于清洁,只需用湿布轻轻擦拭即可。皮质沙发也有其弱点,那就是对锋利物品非常敏感,一不小心就可能留下划痕。因此,有小孩或宠物的家庭在选择皮质沙发时需要特别慎重。

**布艺沙发:**布艺沙发给人一种温馨、舒适的感觉。它的款式和颜色选择非常丰富,可以满足不同家庭的审美需求。但布艺沙发的清洁难度相对较大,尤其是在沙发上不慎洒落饮料或食物时,定期的清洁和维护是必不可少的,现在市场上有很多布艺沙发都可拆洗,方便了清洁工作。

**藤艺沙发:**藤艺沙发是夏季的最佳选择。它的材料透气,坐感凉爽,非常适合炎热的天气。而且藤艺沙发造型轻巧,移动起来也非常方便。但需要注意的是,藤艺沙发不宜放在阳光直射的地方,以免藤条变干、变脆。

无论选择哪种面料的沙发,维护与清洁都是非常重要的。一个经常被清洁和维护的沙发,不仅使用寿命更长,而且能够为家带来美观和舒适。

购买沙发时,考虑其是否易于清洁和是否可以拆洗是非常必要的。

另外,沙发的舒适度很大程度上取决于填充材料。好的填充材料不仅能够提供良好的支撑,还能确保沙发长时间使用后仍然保持原有的形状和舒适度。

**海绵:**海绵是沙发填充材料中最常见的一种。它的优点是价格适

中,且有多种密度和软硬度可供选择。喜欢坐硬一些的沙发的人可以选择高密度的海绵,喜欢坐软一些沙发的人则可以选择低密度的海绵。

**羽绒:**羽绒是一种天然的填充材料,它能够提供最极佳的舒适度。羽绒沙发坐起来感觉柔软、舒适,如同坐在云朵上。羽绒的价格相对较高,因此选择羽绒沙发时一定要考虑家庭的预算。

**弹簧:**弹簧是沙发中的“骨架”,它能够为沙发提供良好的支撑,确保沙发不会因长时间使用而变形。弹簧沙发的坐感比较有弹性,且耐用性较好。需要注意的是,选择弹簧沙发时要确保弹簧的质量,避免弹簧断裂或突出。

在选择沙发填充材料时,我们还需要考虑其环保性。一些低质量的填充材料可能含有有害物质,长时间接触可能对健康造成损害。

记者 殷彤 整理

## 如何选择软床？

软床一般又分为皮床和布艺床两种,皮床又包括真皮床和仿真皮床。

在选择皮床时,根据价格判断皮质,这里分享给大家鉴别真仿皮的小技巧:用手指按压,真皮周围有细小的皱纹,放手后皱纹消失,而仿皮怎么按都没有皱纹;使劲按压或搓弄皮面,发出明显声音的是仿真皮,没有明显声音的是真皮。仿皮床

造价没有真皮床高,所以要注意分辨,在购买时以防被骗。

布艺床的面料选择比较多,颜色丰富,价格也较为便宜。挑选布艺床也有技巧:

**看布料:**选择针织密度高、亲肤性较好、透气性好的面料。

**敲床架:**用力敲床架,若声音低沉,说明床架比较厚重,床更结实。

**看内部用料:**优质的软床内部框架一般是实木,即使不是百分百实木,板材也会选择E1级的环保板。

**看细节:**仔细观察接口处,看看有没有掉线,甚至破损。

**拆洗是否方便:**买的时候可以询问床套可否方便拆洗和重装,布料会不会洗后变形缩水等。

记者 陈春刚 整理

## 什么是好菜板？

不掉渣、不发霉、不易变形,用起来平稳、利落的菜板是我们厨房的好帮手,那如何挑选菜板呢?

一块好菜板要软硬适中,有一定弹性,可以让菜刀起落流畅,切菜时

有切入感,又不至于咬刀,还不伤刀。

选择菜板时尽量选择抗菌、不发霉的材质,如银杏木具有天然抗菌性。

尽量选择木质细密,不易掉渣、不

起木屑、不易开裂的菜板。松木、杨木木质偏软,容易掉渣,就不符合标准。

菜板尺寸厚度很重要,厚度需要在3cm以上,可以保证稳重,不打滑。

记者 殷彤 整理

# 住房城乡建设部和金融监管总局联合发文：建立城市房地产融资协调机制

为贯彻落实中央经济工作会议、中央金融工作会议部署要求,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,支持在建房地产项目正常建设,维护广大购房人的合法权益,住房城乡建设部和金融监管总局近日联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》(以下简称《通知》),精准支持房地产项目合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。

《通知》明确,发挥城市人民政府牵头协调作用,在地级及以上城市建立城市房地产融资协调机制,研判房

地产市场形势和房地产融资需求,协调解决房地产融资中存在的困难和问题,按照公平公正原则,综合房地产项目的开发建设情况及项目开发企业有关情况,提出可以给予融资支持的房地产项目名单,推送金融机构,做好融资支持。

《通知》要求,金融机构要按照市场化、法治化原则做好评估,对正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目,建立授信绿色通道,优化审批流程、缩短审批时限,积极满足合理融资需求,对

开发建设暂时遇到困难但资金基本能够平衡的项目,不盲目抽贷、断贷、压贷,通过存量贷款展期、调整还款安排、新增贷款等方式予以支持。

《通知》强调,城市房地产融资协调机制要加强工作统筹和信息共享,做好融资保障工作,为金融机构发放融资提供支持;要进一步压实房地产开发企业主体责任,指导房地产开发企业通过项目销售、处置存量资产、引入投资者等方式改善自身现金流,督促其合规使用信贷资金,进一步增强银企互信。

据新华社

## 阳光资讯榜

# 楼市景观

脚踏实地创未来

栏目咨询热线: 029-86287788 86262269



## 城市人家 装修专家

咨询热线: 029-62902777  
HTTP://XIAN.CSRJ.COM.CN



关注官方二维码 获取最新资讯

## 新的一年,从装饰玄关开始

春节将至,不管是新家人住还是久居住宅,都是时候把家里装饰一番了,营造年味十足的家居环境,也给亲朋好友留下好印象。玄关是开门的第一眼,如何布置呢?

玄关往往被家人堆满杂物,将常年未穿的旧鞋子扔掉,铺上“开门红”地垫,寓意新的一年红红火火。

在玄关墙面挂上一些年味十足的挂件,第一时间吸引客人的眼球。如果家中是大白墙,更少不了这些画龙点睛的小物件。大家一般都会在玄关摆放一些常绿植物,新年可以在玄关摆放几枝北美冬青,除了观赏价值,北美冬青的花期也偏长,如果切枝养护得当,保鲜时间可长达两个月左右。当然,也可以在玄关桌上摆上一盆硕果累累的金橘,在树枝丫上挂上几个小红包,开门见“橘”与开门见“吉”同译,让进出的人都能图个吉利。

记者 陈春刚 整理